



**Российская Федерация
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.03.2018 № 306
р.п. Парфино

**О приватизации муниципального
имущества**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 13, статьями 14, 18, 28, пунктом 1 ст. 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе" (с изменениями и дополнениями), Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27.11.2009 № 410, постановлением Администрации муниципального района от 17.01.2018 № 35 «О внесении изменений в перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Ленина, д. 4а:

нежилого здания с кадастровым номером 53:13:0010401:219, общей площадью 537,4 кв. м, 1959 года ввода в эксплуатацию;

земельного участка с кадастровым номером 53:13:0010401:18 общей площадью 1500 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, на земельном участке расположено нежилое здание д. 4а.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена муниципального имущества составляет 3 595 414,00 (три миллиона пятьсот девяносто пять тысяч четыреста четырнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 490 791,03 (четыреста девяносто тысяч семьсот девяносто один) рубль 03 копейки, согласно отчету по оценке рыночной стоимости от 19.10.2017 № 3-пр/17, подготовленному ООО «Росоценка», в том числе:

стоимость нежилого здания общей площадью 537,4 кв. м составляет 3 217 414,00 (три миллиона двести семнадцать тысяч четыреста четырнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 490 791,03 (четыреста девяносто тысяч семьсот девяносто один) рубль 03 копейки;

стоимость земельного участка площадью 1500 кв. м составляет 378 000,00 (триста семьдесят восемь тысяч) рублей.

2.3. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 719 082,80 (семьсот девятнадцать тысяч восемьдесят два) рубля 80 копеек (20 процентов начальной цены).

2.4. Шаг аукциона составляет 35 954,14 (тридцать пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 14 копеек (1 процент от начальной цены продажи).

2.5. Критерий выявления победителя аукциона – предложение максимальной цены.

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течении 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.7. Срок подписания договора купли-продажи с победителем аукциона – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2.8. Дата и время проведения аукциона – 12 апреля 2018 года в 15 час. 00 мин.

3. Ограничения по использованию имущества отсутствуют.

4. Разместить постановление и информационное сообщение о проведении аукциона на сайте Администрации муниципального района и на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев